

S T A N O V Y

Urbárskeho pozemkového spoločenstva

v P o d k o n i c i a c h

Podkonice apríl 2014

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Stanovy Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Podkoniciach (ďalej len stanovy) sú spracované v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a Zmluvou o založení Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Podkoniciach z apríla 2014(ďalej len zmluva).

Účelom stanov je podrobnejšie stanoviť tie náležitosti, ktoré sú predmetom zmluvy.

Článok 2

Zhromaždenie

Zhromaždenie *Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Podkoniciach* (ďalej len spoločenstvo) je uzavretým zasadnutím členov spoločenstva.

Na zhromaždení sa zúčastňujú členovia – vlastníci podielov, splnomocnenci, a pozvaní hostia.

Zhromaždenie spoločenstva sa riadi rokovacím poriadkom a programom.

Zhromaždenie vedie predseda spoločenstva, alebo ním poverený člen výboru – predsedajúci, alebo iná osoba poverená výborom.

Predsedajúci pri vedení schôdze a diskusie udeľuje slovo členom komisií, členom spoločenstva a splnomocnencom. Odoberá slovo v prípadoch keď dochádza k rušivej diskusii, predmet diskusie nesúvisí s činnosťou spoločenstva. Keď dochádza k osobným útokom, môže diskusiu ukončiť.

Rok pred voľbami členov do orgánov spoločenstva volí členov volebnej a mandátovej komisie na obdobie 5 rokov.

Článok 3

Výbor spoločenstva

Funkcie vo výbore spoločenstva:

predseda – riadi činnosť spoločenstva a členov výboru,

podpredseda,

člen výboru.

Zasadá najmenej 1-krát za dva mesiace. Zo zasadnutia sa vyhotoví písomný doklad – zápisnica.

Schvaľuje funkcionárov spoločenstva nevyhnutných pre jeho činnosť (napr. účtovník, OLH a pod.).

Vedie a archivuje dokumentáciu spoločenstva podľa všeobecne platných predpisov.

Rozhoduje o spôsobe realizácie prác(dodávateľsky, vlastnými pracovníkmi).

Rozhoduje o predajných cenách dreva.

Podľa potreby a výrobných možností stanovuje zásady regulácie predaja palivového dreva.

Zvoláva mimoriadne, priebežné schôdze a zhromaždenie spoločenstva.

Odstupuje prijaté sťažnosti dozornej rade.

Predkladá zhromaždeniu návrh členov mandátovej, volebnej a návrhovej komisie.

Predkladá zhromaždeniu návrh na odvolanie člena (ov) orgánov spoločenstva.

Členovi výboru zaniká mandát:

a) ak mal v roku 3-krát neospravedlnenú absenciu na zasadnutí výboru, b) ak to potvrdí valné zhromaždenie, c) dobrovoľne, písomným oznámením výboru.

Rozhoduje o údajoch zverejňovaných na internetovej stránke spoločenstva.

Článok 4

Predseda spoločenstva

Funkcie vo výbore a ich náplň rozdelí predseda, jedného z členov výboru určí za podpredsedu.

Pri hlasovaní a voľbách disponuje hlasmi spoločenstva.

Predkladá návrhy zhromaždeniu na zánik mandátu členovi výboru, členovi dozornej rady.

Má právo zmeniť, opraviť, pozastaviť výkon a konanie člena výboru, pokiaľ to okolnosti vyžadujú. O svojom konaní informuje výbor.

Spolupracuje s dozornou radou pri jej činnosti.

Písomne vyzýva náhradníka k nastúpeniu do funkcie v orgánoch spoločenstva.

Zúčastňuje sa prvého zasadnutia dozornej rady.

Predseda spoločenstva, ktorému zanikol mandát, zvolá na prvé zasadnutie novozvolený výbor do piatich dní od konania zhromaždenia.

Po dohode s novým predsedom spoločenstva stanoví termín a postup odovzdania funkcií orgánov spoločenstva novozvoleným členom.

Článok 5

Dozorná rada

Prvé zasadnutie dozornej rady zvolá predseda spoločenstva do 10 dní od zvolenia.

Činnosť dozornej rady riadi jej predseda.

Členovia dozornej rady majú právo zúčastniť sa na zasadaniach výboru spoločenstva.

Predkladá zhromaždeniu návrh na odvolanie člena (ov) orgánov spoločenstva.

Vykonáva svoju činnosť v zmysle platných zákonov, zmluvy a týchto stanov.

Rieši sťažnosti členov spoločenstva.

Článok 6

Volebná, návrhová a mandátová komisia

Volebná, návrhová a mandátová komisia (ďalej len komisia) má najmenej troch členov.

Predsedu komisie si zvolia jej členovia.

Organizuje, riadi a vyhodnocuje voľby členov orgánov spoločenstva v súlade so stanovami a zmluvou spoločenstva. Spracováva návrh na uznesenie zo zhromaždenia vrátane mandátovej časti.

Oznamuje účastníkom zhromaždenia či je spôsobilé rozhodovať, schvaľovať a voliť v súlade s článkom 6, ods. 3 „Zmluvy ..“.

Organizuje a riadi priebeh volieb.

Výsledky volieb členov orgánov spoločenstva vyhlasuje predseda volebnej komisie.

Zápisnicu o výsledku volieb členov orgánov spoločenstva odovzdá predseda volebnej komisie výboru spoločenstva.

Článok 7

Voľby členov orgánov spoločenstva a hlasovanie

Verejné hlasovanie sa vykonáva zdvihnutím ruky s lístkom určujúci počet hlasov.

Verejné hlasovanie riadi predseda volebnej komisie. Členovia volebnej komisie, alebo iné osoby určené volebnou komisiou vykonávajú sčítovanie hlasov.

Poradie hlasovania :

3.1 je proti, 3.2 zdrží sa hlasovania, 3.3 je za.

4. Zoznam kandidátov pre voľby do orgánov spoločenstva a poradie v zozname spracováva výbor. Pred konaním volieb odovzdá zoznam predsedovi volebnej komisie.

5. O každom kandidátovi sa hlasuje samostatne.

6. Zoznam kandidátov navrhnutých výborom spoločenstva je súčasťou pozvánky na zhromaždenie.

7. Počet volených kandidátov do orgánov spoločenstva :

a) výbor spoločenstva – *najmenej päť kandidátov,*

b) dozorná rada – *najmenej troch kandidátov.*

Kandidáti zvolení do orgánov spoločenstva ktorí sa vo voľbách umiestnili :

od 6. miesta vrátane, sa stávajú náhradníkmi pre výbor spoločenstva,

od 4. miesta vrátane, sa stávajú náhradníkmi pre dozornú radu.

Hlasovanie je neplatné ak nie je možné dosiahnuť nadpolovičnú väčšinu prítomných hlasov.

Výsledky volieb vyhlasuje predseda volebnej komisie .

O voľbách a ich výsledku volebná komisia vyhotoví písomný doklad.

Článok 8

Prístup k zmluve

Člen spoločenstva, ktorý nadobudol vlastnícke práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu počtu nadobúdaných podielov tým, že bude dodržiavať „Zmluvu o spoločenstve“, „Stanovy”.

Článok 9

Práva a povinnosti člena spoločenstva

Práva člena:

a/ pri združení sa do skupín pre účely hlasovania, určiť si zástupcu, na ktorého prechádza hlasovacie právo na zhromaždení.

2. Povinnosti člena:

a) v prípade neúčasti na zhromaždení, splnomocniť zástupcu:

z členov spoločenstva podľa svojho zväženia,

z členov spoločenstva podľa návrhu výboru,

osobu staršiu ako 18 rokov so všeobecným právom voliť,

b) zúčastňovať sa činnosti spoločenstva v rozsahu podľa počtu podielov.

Článok 10

Odborná správa lesov

Odbornú správu lesov zabezpečuje v súlade s príslušnými predpismi odborný lesný hospodár.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

Ak o to člen spoločenstva požiada, výbor mu poskytne Zmluvu ... a Stanovy ... spoločenstva.

Schválením týchto „Stanov Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Podkoniciach“ sa zrušujú „Stanovy” z februára 2004 a ich „Dodatok č. 1“ z 23.3.2007 schválený na 11.VZ dňa 24. marca 2007 a ich „Novela“ z 31. marca 2012 schválená na 16. VZ dňa 31. 3. 2012.

Ing. Roman Barla Ing. Peter Slobodník podpredseda UPS predseda UPS

V Podkoniciach 12. apríla 2014

Spoločná nehnuteľnosť

Urbárskeho pozemkového spoločenstva

v Podkoniciach

1./ LV č. 674 a) na mape určeného operátu registra „E“:

Číslo parcely PK	Výmera v m ²	Druh pozemku
553	133 378	trvalé trávne porasty
577	26 074	trvalé trávne porasty
617	10 718	trvalé trávne porasty
618	345	trvalé trávne porasty
619	4 873	trvalé trávne porasty
620	3 309	trvalé trávne porasty
621	1 708	trvalé trávne porasty
623	4 406	trvalé trávne porasty
632	7 741	trvalé trávne porasty
634	1 351	trvalé trávne porasty
645	2 834	trvalé trávne porasty
647	417	lesné pozemky
652/1	43 052	lesné pozemky
652/2	3 246	trvalé trávne porasty
665	8 373	trvalé trávne porasty
674	7 111	trvalé trávne porasty
677	72 286	trvalé trávne porasty
761	3 115	trvalé trávne porasty
780	55 288	trvalé trávne porasty
782	4 784	trvalé trávne porasty
785	3 014	trvalé trávne porasty
1030	11 365	trvalé trávne porasty
1047	9 355	trvalé trávne porasty
1057	33 855	trvalé trávne porasty
1073	3 456	trvalé trávne porasty
1080	3 320	trvalé trávne porasty
1102	6 744	trvalé trávne porasty
1107	125 025	trvalé trávne porasty
1118	11 739	trvalé trávne porasty
1218	12 825	trvalé trávne porasty
1231	22 640	trvalé trávne porasty
1233	17 041	trvalé trávne porasty
1234	24 098	trvalé trávne porasty
1281	5 729	trvalé trávne porasty
1294	2 892	ostatné plochy

Číslo parcely PK	Výmera v m ²	Druh pozemku
1310	11 419	trvalé trávne porasty
1338	924	trvalé trávne porasty
1339	4 057	trvalé trávne porasty
1340	9 839	trvalé trávne porasty
1346	9 549	trvalé trávne porasty
1355	9 585	trvalé trávne porasty
1516	3 701	trvalé trávne porasty
1559	6 438	trvalé trávne porasty
1579	459 759	trvalé trávne porasty
1584	4 449	trvalé trávne porasty
1618	2 406	trvalé trávne porasty
1620	12 822	trvalé trávne porasty
1744	5 866	trvalé trávne porasty
1773	878	trvalé trávne porasty
1774	8 607	trvalé trávne porasty
1777	1 633	trvalé trávne porasty
1779	19 940	trvalé trávne porasty
1785	550	trvalé trávne porasty
1789/1	1 093	trvalé trávne porasty
1789/2	1 007 701	trvalé trávne porasty
1812	6 956	trvalé trávne porasty
Spolu	2 275 679	
	2 229 318	trvalé trávne porasty
z toho		43 469 lesné pozemky
		2 892 ostatné plochy

b) na katastrálnej mape registra „C“:

Číslo parcely PK	Výmera v m ²	Druh pozemku
1262	2 408	trvalé trávne porasty
1295/4	185	trvalé trávne porasty
1295/5	106	trvalé trávne porasty
1296/2	102	lesné pozemky
Spolu	2 801	
z toho	2 699	trvalé trávne porasty
	102	lesné pozemky

Spolu LV č. 674 register „E“ a „C“ Spolu	Výmera v m ²	Druh pozemku
	2 278 480	
z toho:	2 232 017	trvalé trávne porasty
	43 571	lesné pozemky
	2 892	ostatné plochy

2./ LV č. 978

– na mape určeného operátu registra „E“:

Číslo parcely PK	Výmera v m²	Druh pozemku
1813	350 684	trvalé trávne porasty
1871	7 258	trvalé trávne porasty
1881	190 094	lesné pozemky
1999	731 487	lesné pozemky
2001	355 809	lesné pozemky
2002	88 740	lesné pozemky
2029	113 892	lesné pozemky
2036	16 563	lesné pozemky
2052	106 975	lesné pozemky
2078	48 051	trvalé trávne porasty
Spolu	2 009 553	
z toho:	1 639 368	lesné pozemky
	370 185	trvalé trávne porasty

Spolu LV	Výmera v m²	Druh pozemku
č. 674 a 978		
register „E“ a „C“		
Spolu	4 288 033	18.373 podielov
	2 602 202	trvalé trávne porasty
z toho:	1 682 939	lesné pozemky
	2 892	ostatné plochy

Kontakt:

urbar@urbarpodkonice.sk

[0903 520 411](tel:0903520411)

© Copyright Pasienkové pozemkové spoločenstvo v Podkoniciach

Aktualizácia 28.2.2019