

**Zmluva o spoločenstve**  
**Urbárskeho pozemkového spoločenstva**  
**v P o d k o n i c i a c h**

**P o d k o n i c e**

15. marec 2019

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

1. V súlade s § 31 zák. č. 97/2013 Z. z. a jeho novely č. 34/2014 Z. z. a 110/2018 Z.z. Urbárske pozemkové spoločenstvo v Podkoniciach (ďalej len spoločenstvo) založené podľa zák. č. 181/1995 Z. z. prispôsobuje svoje právne pomery ustanoveniam zák. 97/2013 Z. z. a jeho novely č.34/2014 Z. z. a 110/2018 Z.z. (ďalej len zák. 97/2013 Z. z.).
2. Spoločenstvo združuje vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zák. 97/2013 Z. z., ku ktorým vlastnícke právo nezaniklo (spoločný urbársky les) podľa Zákonného článku XIX/1898 a ku ktorým bolo vlastnícke právo vrátené podľa zák. 229/1991 Z. z. v úplnom znení (spoločná urbárska pastva).
3. Spoločenstvo sa dohodlo, že bude vystupovať pod názvom **Urbárske pozemkové spoločenstvo v Podkoniciach (ďalej len UPS v Podkoniciach)**.
4. Sídлом spoločenstva je obec Podkonice, Podkonice č. 178, 976 13.
5. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností je vyjadrený v zlomku s menovateľom **18 373**.
6. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti sa nazýva člen spoločenstva.
7. Podľa § 5 ods. 1 písm. i) zákona č. 97/2013 Z. z., Slovenský pozemkový fond nespravuje a ani nenakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti podľa §10 ods. (1) a ods. (2) a ani podľa § 10 ods. (6) zákona č. 97/2013 Z. z. nevykonáva správu podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa osobitných predpisov<sup>1</sup> právnická osoba.

## **Článok 2**

### **Hospodárenie spoločenstva**

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí, vyplývajúcich z vlastníctva k nim:
  - a/ hospodári v lesoch a na ostatných pozemkoch v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú túto činnosť (napr. lesný zákon a súvisiace predpisy, prenájom poľnohospodárskej, lesnej pôdy a pod.),
  - b/ vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
  - c/ obstaráva a získava spoločné veci a majetok kúpou, darovaním, alebo iným spôsobom ( napr. prinavrátením, odovzdaním a pristúpením ).
2. Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

## **Článok 3**

### **Právne postavenie spoločenstva.**

1. Spoločenstvo je uzatvorenou skupinou fyzických, alebo právnických osôb, ktoré sa stali vlastníkmí podielov zápisom na prvý list vlastníctva pri obnove spoločenstva, získali vlastníctvo k podielom dedením, darovaním a kúpou.
2. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné. Nemožno ho zrušiť a

---

<sup>1</sup> § 65 ods. 1 písm. k) bod 19 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

vysporiadať podľa osobitných predpisov.<sup>2</sup>

#### **Článok 4 Majetok spoločenstva**

1. Majetok spoločenstva tvoria pozemky ako spoločná nehnuteľnosť v katastrálnom území Podkonice, obec Podkonice, okres Banská Bystrica, vedené v pozemkovej knihe (PK) na pozemknoknižnej vložke č. 16 zapísané na LV č. 674 a LV č. 978. Zoznam pozemkov začlenených do spoločnej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Spoločná nehnuteľnosť sa podielovo člení na **18 373 podielov**.
3. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je možné na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení oddeliť časť pozemku – novovytvorený pozemok v súlade s § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z..
4. Majetkom spoločenstva je aj iný nehnuteľný a hnutel'ný majetok nadobudnutý v súlade s príslušnými predpismi a s touto zmluvou.

#### **Článok 5 Orgány spoločenstva**

1. Orgánmi spoločenstva sú :
  - a) zhromaždenie,
  - b) výbor,
  - c) dozorná rada,
2. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.

#### **Článok 6 Zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie.
2. Zhromaždenie:
  - a) schvaľuje zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností
  - b) schvaľuje stanovky a ich zmeny,
  - c) volí a odvoláva členov do orgánov spoločenstva a ich náhradníkov,
  - d) na návrh výboru a/alebo dozornej rady odvoláva členov orgánov spoločenstva.
  - e) rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti,
  - f) rozhoduje o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
  - g) rozhoduje o prenájme a podmienkach prenájmu pozemkov zahrnutých do spoločnej nehnuteľnosti s dobou trvania prenájmu dlhšou ako 5 rokov.
  - h) schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku,
  - i) rozhoduje o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady prípadnej straty,
  - j) rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

---

<sup>2</sup> § 141 a 142 Občianskeho zákonníka.

- k) rozhoduje o zrušení spoločenstva,
  - l) schvaľuje výšku odmien členom výboru a dozornej rady,
  - m) rozhoduje o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z.z.
  - n) rozhoduje o ďalších veciach, ktoré si vyhradí, alebo vyplývajú z tejto zmluvy,
3. Zhromaždenie rozhoduje o veciach podľa ods. 2 písm. a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n verejným hlasovaním nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
  4. Výbor je povinný pozvať na zhromaždenie najmenej 30 dní pred termínom konania všetkých členov spoločenstva pozvánkou. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste.
  5. Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum, hodinu a program zasadnutia zhromaždenia,
  6. V prípade, že na zhromaždení nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu.
  7. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 3. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia, zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva v zmysle § 15 ods. 5 zákona č. 97/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
  8. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania.
  9. Zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva najmenej jeden krát za rok.
  10. Nedodržaním lehoty na uverejnenie oznámenia alebo lehoty na zaslanie pozvánky podľa čl. 6 ods. 5, nie je dotknutá platnosť rozhodnutia zhromaždenia.
  11. Pri hlasovaní má člen spoločenstva počet hlasov podľa článku 14 tejto zmluvy.
  12. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy, a ktorého podiel nespravuje SPF ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.
  13. Na zasadnutí zhromaždenia môže byť člen spoločenstva zastúpený na základe písomnej plnej moci. Splnomocnenec je oprávnený zastupovať člena v rozsahu programu zhromaždenia.
  14. Dokumentácia zhromaždenia pozostáva z :
    - prezenčnej listiny a plných mocí,
    - správy o činnosti, finančnej správy a správy dozornej rady,
    - uznesenia,
    - zápisnice,
    - z iných dokumentov ak vyplynuli z rokovania zhromaždenia.

## **Článok 7**

### **Výbor**

1. Je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré mu vyplývajú zo zák. 97/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, Zmluvy o spoločenstve a Stanov spoločenstva, ak nie sú vyhradené inému orgánu.
2. Je päťčlenný na čele je predseda.

3. Výbor zo svojich členov volí predsedu spoločenstva.
4. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.
5. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý organizuje a riadi rokovania výboru.
6. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
7. Rozhoduje o nadobúdaní majetku do výšky 5 000 ,- €.
8. Predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
9. Výbor je povinný zvolať zhromaždenie, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva najmenej s jednou štvrtinou všetkých hlasov v termíne, ktorí navrhnú členovia spoločenstva.
10. Je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu súvisiaci s jeho členstvom.
11. Za výkon svojej funkcie dostáva člen výboru odmenu, výšku ktorej schváli zhromaždenie.
12. Navrhuje zhromaždeniu prepadnutie podielu na zisku v prospech spoločenstva, ak sa tento stáva členovi nedoručiteľným do troch rokov od schválenia príslušného návrhu na rozdelenie zisku zhromaždením.

### **Článok 8 Predseda spoločenstva**

1. Koná navonok za výbor spoločenstva podľa čl. 7, ods. 5 tejto zmluvy.
2. V prípade neprítomnosti predsedu, spoločenstvo zastupuje poverený člen výboru.
3. Organizuje, riadi rokovanie a činnosť výboru a bežnú činnosť spoločenstva.
4. Je splnomocnený zastupovať spoločenstvo:
  - pri obstarávaní vecí a majetku podľa Článku 2 ods. 1 písm. c) tejto zmluvy
  - uzatváraním dohôd a zmlúv o dodávke a vykonávaní prác súvisiacich s činnosťou spoločenstva a im rovnocenných dokumentov, okrem vecí, ktoré prináležia inému orgánu alebo vyplývajú z tejto zmluvy.
5. Členom výboru rozdelí funkcie a určí náplň práce.

### **Článok 9 Dozorná rada**

1. Dozorná rada je trojčlenná na čele je predseda.
2. Predsedu si volia členovia dozornej rady zo svojich členov.
3. Kontroluje činnosť spoločenstva a prerokováva sťažnosti jeho členov.
4. Zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
5. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva.
6. Má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva a ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zák. 97/2013 Z. z. a iných všeobecne záväzných predpisov, alebo tejto zmluvy a stanov spoločenstva.
7. Za výkon svojej funkcie dostáva člen dozornej rady odmenu, ktorú schváli

zhromaždenie.

8. Člen dozornej rady môže ukončiť svoju činnosť dobrovoľne o čom písomne informuje výbor spoločenstva. Nástup náhradníka do funkcie člena dozornej rady upravujú Stanovy spoločenstva

## **Článok 10** **Členstvo v spoločenstve**

1. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom a prechodom vlastníckeho práva k podielom na všetkých LV s rovnakým počtom podielov k spoločnej nehnuteľnosti.
2. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu prístupuje aj k zmluve o spoločenstve
3. Práva člena spoločenstva sú vyjadrené počtom podielov k spoločnej nehnuteľnosti.
4. **Práva člena spoločenstva:**
  - a) voliť a po dovŕšení 18 rokov byť volený do orgánov spoločenstva v súlade so zák. č. 97/2013 Z.z.,
  - b) na výplatu podielu z prerozdeleného zisku schváleného zhromaždením,
  - c) nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

### **5. Povinnosti člena spoločenstva:**

- a) podieľať sa na náhrade straty podľa počtu podielov,
- b) podieľať sa na záväzkoch podľa počtu podielov,
- c) zúčastňovať sa na zhromaždení, alebo k tomu splnomocniť zástupcu podľa čl. 6, bod 12,
- d) nahlásiť všetky zmeny údajov súvisiacich s evidenciou členov podľa bodu 2., Článku 11 tejto zmluvy do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku,
- e) dodržiavať zmluvu o spoločenstve a stanovy spoločenstva,
- f) ochraňovať spoločný majetok spoločenstva pred jeho zneužívaním,
- g) zodpovedať za škodu, ktorú spôsobil spoločenstvu,
- h) oznamovať členom výboru vznik škody, alebo nežiadúceho konania na majetku spoločenstva zo strany iných osôb a subjektov.

## **Článok 11** **Zoznam členov a ich podielov** **na spoločnej nehnuteľnosti a majetku**

1. Výbor vedie v súlade s § 18 zákona 97/2013 Z.z. zoznam členov spoločenstva. Zoznam členov tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Zoznam členov obsahuje údaje:
  - a) meno, priezvisko,
  - b) trvalý pobyt fyzickej osoby,
  - c) dátum narodenia fyzickej osoby
  - d) názov, sídlo a IČO právnickej osoby,
  - e) počet podielov, (pomer účasti člena na výkone práv a povinností),
  - f) dátum a právny dôvod vzniku členstva,
  - g) ďalšie údaje potrebné pre účely a konania výboru podľa osobitných predpisov

3. Pri nakladaní s osobnými údajmi členov sa pozemkové spoločenstvo riadi príslušnými zákonmi a predpismi<sup>3</sup> v platnom znení a ustanoveniami Článku 18 tejto zmluvy. Použití ich môže výlučne na účely činnosti pozemkového spoločenstva.
4. V prípade, že člen má na listoch vlastníctva rozdielny počet podielov, za rozhodujúci pri uplatňovaní jeho práv a povinností sa pokladá počet podielov **na LV č. 978**.
5. Výška podielu pre evidenčné účely a rozdelenie zisku sa vedie v zozname **v tvare zlomku s menovateľom 18 373 čo je absolútny počet podielov**.
6. V súlade s ustanoveniami § 15 ods. 1 zák. 97/2013 Z.z. sa výška podielu pre účely hlasovania vedie v zozname **v tvare zlomku s menovateľom 16 580**.

## **Článok 12**

### **Prechod a prevod vlastníctva**

1. Prechod vlastníctva podielov vzniká dedením podľa § 460 Občianskeho zákonníka.
2. Prevod vlastníctva k podielom sa môže vykonať formou kúpnej, darovacej, zámennej zmiešanej, inominátnej zmluvy, alebo z iného titulu podľa § 133 Občianskeho zákonníka (ďalej len OZ).
3. Pri prevode vlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi neplatí ustanovenie OZ<sup>4</sup> o predkupnom práve spoluvlastníkov.
4. Ak má člen úmysel previesť svoj spoluvlastnícky podiel **na inú osobu** ako osobu blízku (rodinný príslušník v prvom rade, rodinný príslušník v druhom rade, ak je členom spoločenstva)<sup>5</sup>, má povinnosť ponúknuť svoj podiel prostredníctvom výboru členom spoločenstva. Ak o kúpu podielov neprejavia záujem členovia pozemkového spoločenstva, môže ho predat' tretej osobe.
5. Prechod alebo prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
6. **Pri prevode alebo prechode vlastníctva na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel menší ako 20/18373, čo zodpovedá výmere viac ako 2 000 m<sup>2</sup>.** V prípade, že by sa tak stalo, výbor vyzve nadobúdateľ'ov podielov, k určeniu jedného zástupcu k zastupovaniu pomeru účasti člena pri plnení jeho práv a povinností. Ak tak nevykonajú, výbor určí zástupcu a vyznačí to v zozname členov.

## **Článok 13**

### **Voľby členov orgánov spoločenstva a hlasovanie**

1. Voľby členov do orgánov spoločenstva sa vykonávajú verejným hlasovaním, samostatne výbor, dozorná rada. Spôsob volieb upravujú stanovy.
2. Kandidátku tvorí zoznam kandidátov pre voľby do orgánov spoločenstva.
3. Návrh kandidátov do orgánov spoločenstva predkladá výbor spoločenstva.
4. Kandidátku uzatvára na zhromaždení spoločenstva jeho predseda.
5. Kandidát je zvolený ak získal nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov.
6. Poradie zvolených členov orgánov je určené počtom získaných hlasov.

---

<sup>3</sup> Zákon č. 18/2018 Z. z. a Nariadenie EP a Rady EÚ č. 2016/679.

<sup>4</sup> § 140 OZ

<sup>5</sup> § 116 a § 117 OZ

7. O poradí výsledku volieb pri rovnosti počtu získaných hlasov rozhoduje poradie uvedené v zozname kandidátov.

#### **Článok 14** **Stanovenie počtu hlasov**

1. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinnosti vyplývajúcich z členstva je vyjadrený počtom podielov na spoločnej nehnuteľnosti prepočítaný na počet hlasov.
2. Výpočet základného počtu hlasov :
  - **počet podielov : 31 = x** (číslo na dve desatinné miesta).<sup>6</sup>
3. Pre účely hlasovania sa počet hlasov určí zaokrúhľením základného počtu hlasov na celé číslo, do 0,50 vrátane - smerom nadol, od 0,51 - smerom nahor.
4. Určenie počtu hlasov podľa váhy podielov :

<b>Váha podielov</b>	<b>Počet hlasov</b>
<b>1 – 46</b>	<b>1</b>
<b>47 – 77</b>	<b>2</b>
<b>78 – 108</b>	<b>3</b>
<b>109 – 139</b>	<b>4</b>
<b>140 – 170</b>	<b>5</b>
<b>171 – 201</b>	<b>6</b>
<b>202 – 232</b>	<b>7</b>
<b>233 – 263</b>	<b>8</b>
<b>264 – 294</b>	<b>9</b>
<b>295 – 325</b>	<b>10</b>
<b>325 – 355</b>	<b>11</b>
<b>355 - 385</b>	<b>12</b>

5. Pri viac ako 385 podielov, za ďalších aj začatých 30 podielov je **plus 1 hlas**.

---

<sup>6</sup> Číslo **31** je historická konštanta, prevzatá z najstaršieho dostupného dokladu, dokumentu o váhe hlasu, ktorým je „Kniha podielnikov bývalých urbarialistov“ z roku 1935, kde 31 podielov sa rovnalo jednému hlasu



## **Článok 15** **Daň z nehnuteľností a zo zisku**

1. Daň z nehnuteľnosti a zo zisku uhrádza spoločenstvo.
2. Výška dane z nehnuteľnosti a zo zisku pre člena sa rovná čiastke zodpovedajúcej počtu jeho podielov.

## **Článok 16** **Rozdelenie zisku**

1. Zisk sa prerozdeľuje na výplatu podľa počtu podielov vo vlastníctve členov.
2. Neprerozdeľuje sa na podiely vo vlastníctve pozemkového spoločenstva, ale sa použije na tvorbu zdrojov pre nasledujúce obdobie.
3. Ak má člen na listoch vlastníctva rozdielny počet podielov, pre výplatu zisku je rozhodujúci počet podielov na liste vlastníctva č. 978.

## **Článok 17** **Ručenie**

1. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia ručia za záväzky podľa veľkosti svojich podielov.

## **Článok 18** **Osobné údaje**

V súlade s príslušnými predpismi pozemkové spoločenstvo ako prevádzkovateľ pri spracovávaní a nakladaní s osobnými údajmi :

- používa a nakladá s osobnými údajmi členov spoločenstva,
- vedie zoznam informačných systémov osobných údajov (napr. evidencia členov, mzdy a personalistika, prechod vlastníctva - údaje pre notárov a pod.),
- osobné údaje spracováva v rozsahu vyplývajúceho zo zák. 97/2013 Z.z. a činnosti spoločenstva (evidencia členov, mzdy, odvody, poisťovne a iné. ), alebo na základe písomného súhlasu dotknutej osoby podľa § 13 ods. 1 písm. a) zák. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016.
- osobné údaje spracováva oprávnená osoba - člen výboru a sprostredkovateľ na základe písomnej dohody.
- oprávnená osoba a sprostredkovateľ sú povinní zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch.

## **Článok 19** **Zrušenie, zmena a zánik spoločenstva**

1. Spoločenstvo sa zruší:
  - a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
  - b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť, alebo družstvo,
  - c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
  - d) vyhlásením konkurzu,
  - e) rozhodnutím zhromaždenia.

2. Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev.
3. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú ustanovenia o likvidácii spoločnosti.
4. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

**Článok 20**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Ďalšie podrobnosti tejto zmluvy upravujú *Stanovy Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Podkoniciach*.
2. Schválením tejto „Zmluvy o spoločenstve Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Podkoniciach, **sa od začiatku zrušuje** „Zmluva o založení Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Podkoniciach“ z 12. apríla 2014 schválená na 18. Valnom zhromaždení Urbárskeho pozemkového spoločenstva dňa 12. apríla 2014

V Podkoniciach, dňa 15. marca 2019

.....  
**Ing. Martin Očenáš**  
člen výboru UPS

.....  
**Ing. Roman Barla**  
predseda UPS

## Príloha č. 1

k Zmluve o spoločenstve UPS v Podkoniciach zo dňa 15. marca 2019

Pozemky začlenené do Spoločnej nehnuteľnosti UPS v Podkoniciach:

### 1) LV č. 674 v k.ú. Podkonice

#### a) pozemky na katastrálnej mape registra „C“

Parcelné číslo	Výmera (m2)	Druh pozemku
1262	2 408	trvalé trávne porasty
1295/4	185	trvalé trávne porasty
1295/5	106	trvalé trávne porasty
1296/2	102	lesné pozemky
1381/2	239	lesné pozemky
1386/4	1 154	lesné pozemky
1393/7	328	lesné pozemky
1393/11	1 077	lesné pozemky
1395/6	873	lesné pozemky
<b>Spolu</b>	<b>6 472</b>	
<b>z toho</b>	<b>2 699</b>	<b>trvalé trávne porasty</b>
	<b>3 773</b>	<b>lesné pozemky</b>

#### b) pozemky na mape určeného operátu registra „E“

Parcelné číslo	Výmera (m2)	Druh pozemku
553	133 139	trvalé trávne porasty
577	26 074	trvalé trávne porasty
617	10 718	trvalé trávne porasty
618	345	trvalé trávne porasty
619	4 873	trvalé trávne porasty
620	3 309	trvalé trávne porasty
621	1 708	trvalé trávne porasty
623	4 406	trvalé trávne porasty
632	7 741	trvalé trávne porasty
634	1 351	trvalé trávne porasty
645	2 834	trvalé trávne porasty
647	417	lesné pozemky
652/1	43 052	lesné pozemky
652/2	3 246	trvalé trávne porasty
665	8 373	trvalé trávne porasty
674	7 111	trvalé trávne porasty
677	72 286	trvalé trávne porasty
761	3 115	trvalé trávne porasty
780	55 288	trvalé trávne porasty

782	4 784	trvalé trávne porasty
785	3 014	trvalé trávne porasty
1030	11 365	trvalé trávne porasty
1047	9 355	trvalé trávne porasty
1057	33 855	trvalé trávne porasty
1073	3 456	trvalé trávne porasty
1080	3 320	trvalé trávne porasty
1102	6 744	trvalé trávne porasty
1107	125 025	trvalé trávne porasty
1118	11 739	trvalé trávne porasty
1218	12 825	trvalé trávne porasty
1231	22 640	trvalé trávne porasty
1233	17 041	trvalé trávne porasty
1234	24 098	trvalé trávne porasty
1281	5 729	trvalé trávne porasty
1294	2 892	ostatné plochy
1310	11 419	trvalé trávne porasty
1338	924	trvalé trávne porasty
1339	4 057	trvalé trávne porasty
1340	9 839	trvalé trávne porasty
1346	9 549	trvalé trávne porasty
1355	9 585	trvalé trávne porasty
1516	3 701	trvalé trávne porasty
1559	6 438	trvalé trávne porasty
1579	459 759	trvalé trávne porasty
1584	4 449	trvalé trávne porasty
1618	2 406	trvalé trávne porasty
1620	12 822	trvalé trávne porasty
1744	5 866	trvalé trávne porasty
1773	878	trvalé trávne porasty
1774	8 607	trvalé trávne porasty
1777	1 633	trvalé trávne porasty
1779	19 940	trvalé trávne porasty
1785	550	trvalé trávne porasty
1789/1	1 093	trvalé trávne porasty
1789/2	1 004 269	trvalé trávne porasty
1812	6 956	trvalé trávne porasty
<b>Spolu</b>	<b>2 272 008</b>	
<b>z toho</b>	<b>2 225 647</b>	<b>trvalé trávne porasty</b>
	<b>43 469</b>	<b>lesné pozemky</b>
	<b>2 892</b>	<b>ostatné plochy</b>

2) LV č. 978 v k.ú. Podkonice

a) pozemky na katastrálnej mape registra „C“

Parcelné číslo	Výmera (m2)	Druh pozemku
1393/5	2345	lesné pozemky
1393/8	855	lesné pozemky
1393/9	858	lesné pozemky
1575/4	2030	lesné pozemky
1575/6	402	lesné pozemky
<b>Spolu</b>	<b>6 490</b>	
<b>z toho</b>	<b>6 490</b>	<b>lesné pozemky</b>

b) pozemky na mape určeného operátu registra „E“

Parcelné číslo	Výmera (m2)	Druh pozemku
1813	344596	trvalé trávne porasty
1871	6856	trvalé trávne porasty
1881	190094	lesné pozemky
1999	731487	lesné pozemky
2001	355809	lesné pozemky
2002	88740	lesné pozemky
2029	113892	lesné pozemky
2036	16563	lesné pozemky
2052	106975	lesné pozemky
2078	48051	lesné pozemky
<b>Spolu</b>	<b>2 003 063</b>	
<b>z toho</b>	<b>351 452</b>	<b>trvalé trávne porasty</b>
	<b>1 651 611</b>	<b>lesné pozemky</b>

Spolu LV č. 647 a 978 register "C" a "E"	Výmera (m2)	Druh pozemku
<b>Spolu</b>	<b>4 288 033</b>	zodpovedá <b>18 373</b> podielov
<b>z toho</b>	<b>2 579 798</b>	<b>trvalé trávne porasty</b>
	<b>1 705 343</b>	<b>lesné pozemky</b>
	<b>2 892</b>	<b>ostatné plochy</b>